

Приложение № 5  
к договору №2 управления многоквартирным  
домом по адресу: 196158, город Санкт-  
Петербург, Муниципальный округ Звездное,  
ул. Среднерогатская дом 20, строение 1  
от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2019 г.

## Тарифы на услуги и работы, выполняемые по договору управления

<i>Услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению многоквартирным домом</i>		<i>Тариф в месяц (руб./м<sup>2</sup>) Жилые помещения</i>	<i>Тариф в месяц (руб./м<sup>2</sup>) Нежилые помещения</i>	<i>Тариф в месяц (руб./м<sup>2</sup>) Паркинг</i>
<b>1. Содержание общего имущества в многоквартирном доме:</b>				
<b>1.1</b>	<b>Базовое содержание общего имущества:</b>			
	<i>Техническое обслуживание системы электроснабжения</i>			
	<i>Техническое обслуживание сантехнических систем (отопления, водоснабжения, канализации)</i>	9,81	9,81	9,81
	<i>Техническое обслуживание строительных конструкций</i>			
	<i>Аварийное обслуживание</i>			
<b>1.2</b>	<b>Обслуживание иных инженерных и технических систем:</b>			
	<i>Техническое обслуживание объединенных диспетчерских систем (ОДС)</i>	0,41	0,41	0,41
	<i>Техническое обслуживание системы автоматической противопожарной защиты</i>	0,44	0,44	4,06
	<i>Обслуживание системы видеонаблюдение</i>	0,51	0,51	0,51
	<i>Техническое обслуживание переговорно-замочного устройства (ПЗУ)</i>	0,86	0,86	0,86
	<i>Техническое обслуживание ворот</i>	0,17	0,17	0,17
	<i>Техническое обслуживание ворот паркинга</i>	-	-	8,29
	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	3,71	3,71	-
	<i>Техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), повысительных насосных станций (ПНС), узлов учета тепловой энергии (УУТЭ)</i>	2,27	2,27	2,27
	<i>Техническое обслуживание систем вентиляции</i>	0,17	0,17	1,37
	<i>Эксплуатация приборов учета</i>	0,13	0,13	0,13

<b>2. Санитарное содержание мест общего пользования:</b>				
2.1.	Уборка лестничных клеток, иных МОП/Паркинга	6,02	6,02	29,17
2.2.	Санитарное содержание придомовой территории	3,09	3,09	3,09
2.3.	Мытье фасадного остекления	2,80	2,80	-
<b>3. Иные услуги по содержанию общего имущества:</b>				
3.1.	Служба Диспетчер	4,82	4,82	4,82
3.2.	Служба Охраны	2,51	2,51	2,51
<b>4. Текущий ремонт</b>				
		3,00	3,00	3,00
<b>5. Управление многоквартирными домами</b>				
		3,05	3,05	3,05
<b>6. Вывоз бытового мусора</b>				
		5,05	5,05	-
<b>Итого за 1 кв. м (без учета коммунальных услуг)</b>		<b>48,80</b>	<b>48,80</b>	<b>73,51</b>
<b>7. Коммунальные услуги/услуги ресурсоснабжения</b>				
<i>по тарифам, утвержденным полномочными органами исполнительной власти и по тарифам, рассчитанным в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»</i>				

Общая площадь многоквартирного дома 86345,8 кв.м. Площадь жилых помещений 45714,9 кв.м. (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас 47631,2 кв.м.), площадь нежилых помещений 3547,6 кв.м. (за исключением МОП). Площадь машино-мест в паркинге 1989,2 кв.м., общая площадь паркинга 4435,0 кв.м.

По истечении каждых 12 календарных месяцев с даты утверждения стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, управлению многоквартирным домом (п. 1-6 \* площадь жилых и нежилых помещений) на общем собрании Собственников помещений МКД, при наличии факта инициирования управляющей организации общего собрания собственников помещений и отсутствии за соответствующий период принятого решения общего собрания собственников помещений по вопросу утверждения иного порядка определения размера платы по предложению управляющей организации, стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, управлению многоквартирным домом (п. 1-6 \* площадь жилых и нежилых помещений)(и соответственно размер платы – п.1-6\* площадь принадлежащего владельцу помещения) на следующие 12 календарных месяцев определяется с учетом индекса потребительских цен на услуги по данным

Росстата России за предыдущий календарный год в порядке, предусмотренном договором управления.

Тарифы на коммунальные услуги и ресурсы (п.7) устанавливаются органами власти Санкт-Петербурга, в частности Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга информацию об изменении стоимости Управляющая организация доводит до владельцев помещений за 30 дней до такого изменения.

**УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**

**СОБСТВЕННИК**

\_\_\_\_\_

Кузнецов А.С.

\_\_\_\_\_ Согласно Приложения №7

М.П.