

Сообщение

о проведении годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: 196158, город Санкт-Петербург,
Муниципальный округ Звездное, Дизельный проезд, дом 11, корпус 3, строение 1

Уважаемые собственники помещений!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 196158, город Санкт-Петербург, муниципальный округ, Дизельный проезд, дом 11, корпус 3, строение 1.

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Две столицы» (ИНН 7802613646, ОГРН 1177847077110), Юридический и фактический адрес места нахождения: 196158, Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литер Б, помещение 3Н, помещение 73.

Форма проведения общего собрания: заочная с использованием информационной системы Р.О.С.Т_СІТУ (далее – Информационная система).

Администратор общего собрания: Акционерное общество «НРК-Р.О.С.Т.» (ОГРН 1027739216757, место нахождения: г. Москва, почтовый адрес: 107076, г. Москва, ул. Стромынка, д. 18, корп. 5Б, помещение ІХ, официальный сайт www.rostcity.ru, 8-495-780-73-63.

Место и/или фактический адрес Администратора общего собрания: г. Москва, ул. Стромынка, д. 18, корп. 5Б, помещение ІХ.

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания с использованием Информационной системы осуществляется собственниками помещений в электронной форме с использованием функционала Информационной системы путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками «за», «против» или «воздержался» либо посредством передачи Администратору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственниками помещений по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания такого голосования.

Порядок приема Администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: путем передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений в офис управляющей компании ООО «УК «Две столицы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Среднерогатская улица, дом 20, строение 1, помещение 46-Н.

В заочной форме собрание состоится в период с 14:00 15 мая 2023 года по 13:00 13 июля 2023 года, в течение которого Вам надлежит представить заполненный бланк «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома» в помещение офиса ООО «УК «Две столицы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Среднерогатская улица, дом 20, строение 1, помещение 46-Н.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Отчет о выполнении договора управления ООО «УК «Две столицы» за 2022 год.
2. Признание работы текущего Совета дома ненадлежащей и досрочное прекращение полномочий Совета дома и председателя Совета дома на основании п. 10 ст. 161.1 ЖК РФ.
3. Избрание членов Совета многоквартирного дома (списком) в составе 5 (пяти) человек.
4. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.
5. Принятие решения о монтаже дополнительной системы видеонаблюдения (лифты) и утверждения расходов на ее установку и обслуживание.
6. Участие в программе «Безопасный город», реализуемой Комитетом по информатизации и связи. Обеспечение доступа сотрудникам подрядных организаций для проведения проектных, монтажных и пусконаладочных работ.

7. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией ООО «Ориент Бридж» (РСО) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ.
8. Об определении даты заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров ресурсоснабжения с РСО.
9. Об определении объема коммунального ресурса – тепловой энергии, поставляемого в многоквартирный дом.
10. Определение в рамках прямых договоров с РСО размера платы за отопление и подогрев холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению:
11. О внесении изменений в договор управления многоквартирным домом.
12. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами АО «Невский экологический оператор» в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ с 01.09.2023 г.
13. Принятие Регламента установки электромагнитных замков на противопожарных дверях в квартирных холлах многоквартирного дома
14. Принятие решения о разрешении собственникам пользоваться общим имуществом в многоквартирном доме.
15. Принятие решения по вопросу передачи в пользование на возмездной основе общего имущества многоквартирного дома для обеспечения жителей исключительно коммуникационных услуг (интернет, телефония, телевидение). Назначение уполномоченного лица (агента) для заключения договоров на пользование общим имуществом дома. Утверждение порядка установления размера оплаты за пользование общим имуществом дома для пользователей по договорам и вознаграждения уполномоченного лица.
16. Принятие решения по вопросу согласования собственнику помещения № 333 переустройство и (или) перепланировку помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, заключающегося в установке некапитальной перегородки в квартирном холле.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете ознакомиться с 10-00 до 17-00 по адресу: г. Санкт-Петербург, Среднерогатская улица, дом 20, строение 1, помещение 46-Н.

Инициатор проведения собрания:



подпись

О.С. Мотина